

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			513,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			513,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	163 837,86	154 373,44
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	11 206,10	11 206,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	23 089,50	23 089,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	41 376,38	41 511,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	24 751,94	24 751,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	6 834,49	6 834,49
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	3 755,89	3 755,89
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	43 223,54	43 223,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	159 144,78	146 363,85
Содержание и текущий ремонт	154 238,76	141 868,05
Коммунальные услуги	154 238,76	141 868,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 906,02	4 495,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	688,14	674,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	277,38	223,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	431,04	396,58
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 509,46	3 201,69
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	20 704,12	33 485,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	146,93	160,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-20,57	33,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,49	82,95
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	341,66	649,43
Содержание и текущий ремонт	20 187,61	32 558,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

